

## Terméktájékoztató

### **MJ28NF02 7,00% JELZÁLOGLEVÉL** (ISIN: HU0000653829, harmadik sorozatrészlet)

**MiFID kategória:** mérsékelt kockázatú jelzáloglevél

Az **MJ28NF02 7,00% Jelzáloglevél fix kamatozású, három évet kismértékben meghaladó futamidejű** értékpapír harmadik sorozatrészlete, amely a kiszámítható hozam elérésnek lehetőségét kedvelő ügyfelek számára biztosít **kedvező, forintban** denominált befektetési lehetőséget.

A Jelzáloglevelet azoknak a befektetőknek ajánljuk figyelmébe, akik

- a fix hozamú, előre kiszámítható kamatjövedelem lehetőségével rendelkező forintos befektetési termékeket részesítik előnyben,
- a mérsékelt kockázatú termékekbe történő befektetést is vállalják,
- preferálják a hosszabb, kisebb mértékben három évet is meghaladó futamidejű befektetéseket. Mivel a jelenlegi jegyzés a jelzáloglevél harmadik sorozatrészletére vonatozik, a befektető számára ténylegesen releváns futamidő eltér a teljes futamidőtől.
- MBH Tartós Befektetési Számlával már rendelkeznek, vagy hosszabb távú befektetés érdekében MBH Tartós Befektetési Számla megnyitását tervezik
- fontosnak tartják befektetésük likviditását: az MBH Jelzálogbank Nyrt., mint kibocsátó kérelmezi a Jelzáloglevelek bevezetését a Budapesti Értéktőzsdére, ezen túlmenően az MBH Bank Nyrt.– tőzsdén kívül – a Jelzáloglevélre minden banki munkanapon árat jegyez.

A Jelzáloglevél főbb jellemzői a következők:

Az MJ28NF02 7,00% Jelzáloglevél harmadik sorozatrészlete az MBH Jelzálogbank Nyrt. saját kibocsátású értékpapírja, amelynek nyilvános forgalomba hozatala **jegyzés** keretében történik.

<b>Forgalomba hozatal (jegyzési időszak):</b>	2025. április 7. 8.00 óra. – 2025. április 28. 12.00 óra (harmadik sorozatrészlet)
<b>Futamidő:</b>	2025. február 13. – 2028. április 25. (első sorozatrészlet értéknapja: 2025. február 13.)
<b>Harmadik sorozat értéknapja:</b>	2025. április 30.
<b>Jegyzési árfolyam:</b>	A jegyzési árfolyam (nettó) a névérték 100,000%-a. (Felhalmozott kamat 2025.04.30. napján 1,4575 %)
<b>Névérték:</b>	10.000 Ft
<b>A jelzáloglevél kamata:</b>	Fix kamatozású jelzáloglevél, amely futamideje alatt évi 7,00% fix kamatot fizet.
<b>A jelzáloglevél harmadik sorozatrészletének bruttó hozama (EHM):</b>	A jegyzési időszak során a befektetők által elérhető maximális hozam mértéke (egységesített értékpapír hozam mutató – EHM): évi 6,97%.
<b>Kifizetésre kerülő kamat mértéke:</b>	Az első kamatfizetési periódus egy évnél hosszabb, ezért az első Kamatfizetési napon (2026. április 25.) egy 10.000 Ft névértékű jelzáloglevél után 836 Ft kamat kerül kifizetésre. Ezt követően a Fix Kamatösszegek 10.000 Ft -onként 700 Ft-ban alakulnak.
<b>Kamatfizetés napja:</b>	2026. április 25., 2027. április 25., 2028. április 25.
<b>Tőketörlesztés:</b>	2028. április 25.
<b>Minimálisan jegyezhető mennyiség:</b>	1 darab jelzáloglevél, jegyzésenként minimum 10.000 Ft össznévértékben
<b>Lejárat előtti értékesítési lehetőség:</b>	A Jelzáloglevelek – bevezetésük esetén – a Budapesti Értéktőzsdén tőzsdei forgalomban értékesíthetők. Az MBH Bank Nyrt. – tőzsdén kívül – minden banki munkanap vételi árfolyamot jegyez a Jelzáloglevelek lejárat előtti megvásárlására. A lejárat előtti értékesítés – az időarányosan felhalmozott kamat érvényesítése mellett is – a vételi – eladási árfolyam különbözősége miatt árfolyamvesztéssel járhat.

Belföldi illetőségű magánszemélyek által 2023. június 30-a után vásárolt jelzáloglevelek esetében, ideértve a másodpiacon történő vásárlást is, a jelzáloglevél kamatából származó jövedelmet a személyi jövedelemadón túl még 13% szociális hozzájárulási adó is terheli.

**Az MJ28NF02 7,00% Jelzáloglevelet MBH Tartós Befektetési Számlán elhelyezve** – a tartós befektetési szerződésre vonatkozó jogszabályi feltételek teljesülése, az előírások szerinti befektetési időtávok (gyűjtőévet követő 3 éves, illetve 5 éves befektetési időtáv) esetében – a megtermelt kamatjövedelemre vonatkozóan **kedvezményes adózás érhető el!**

A tartós befektetési számlán elhelyezett és a lekötési idő végéig tartott befektetésekből származó jövedelmet 2023. június 30. után sem terheli szociális hozzájárulási adó.

Az adóügyi elszámolásra vagy az adóügyi következményre vonatkozó információ pontosan csak az ügyfél egyedi körülményei alapján ítélni lehet meg és a jövőben változhat! A befektetési döntése meghozatalát megelőzően részletesen tájékozódjon az adójogi jogszabályi rendelkezésekről vagy forduljon adótanácsadójához!

#### **A jelzáloglevél főbb kockázatai:**

- **Emelkedő hozamkörnyezetben a fix kamatozású értékpapírok lejárat előtti értékesítése során előfordulhat, hogy a befektetett tőke értéke az induló értékhez viszonyítva - az aktuális árfolyam alakulása függvényében - akár csökkenhet is (árfolyamveszteség).**
- **Minél hosszabb a fix kamatozású értékpapír hátralévő futamideje, annál érzékenyebb az árfolyama a piaci hozamok változására, tehát annál nagyobb lesz az egységnyi kamatláb változás hatása az árfolyamra.**
- **A jelzáloglevél a Jht.<sup>1</sup> által szigorúan szabályozott fedezettel rendelkezik. A jelzáloglevél tulajdonosok tehát elsősorban a jelzáloglevelek fedezetül szolgáló, ingatlan biztosítékkal rendelkező jelzáloghitel eszköz portfólió kockázatát, valamint az MBH Jelzálogbank Nyrt., mint kibocsátó kockázatát viselik.**

További információért kérjük, forduljon munkatársainkhoz fiókjainkban, vagy hívja az MBH TeleBANKár 24 órás telefonos ügyfélszolgálatát belföldről a 06 80 350 350 / külföldről +36 1 373 33 99 számon.

A megalapozott befektetési döntés érdekében kérjük, hogy mielőtt az MJ28NF02 7,00% Jelzáloglevélbe történő befektetés mellett döntene, olvassa el figyelmesen az értékpapír további lehetséges kockázatairól és részletes feltételeiről az Alaptájékoztatót és a Végleges Feltételeket, az MBH Befektetési Bank Zrt. Befektetési szolgáltatási és a kiegészítő szolgáltatási tevékenység körébe tartozó termékekről és szolgáltatásokról szóló tájékoztató jelzáloglevelekről szóló részeit. Kérjük, hogy a befektetési döntés meghozatala előtt érdeklődjön az aktuális forgalmazási feltételekről, továbbá a jelzáloglevél megszerzésének és az értékpapírszámlán történő nyilvántartásának költségeiről! **Csak e dokumentumok és információk ismeretében dönthető el, hogy a befektetés összhangban áll-e az Ön kockázattűrő képességével!**

A Jelzáloglevél csak az Alaptájékoztatóban, a Végleges Feltételekben és a Terméktájékoztatóban bemutatott kockázatok ismeretében vásárolható meg/jegyvezhető, mivel megalapozott befektetői döntés csak az Alaptájékoztató, a Végleges Feltételek, az MBH Bank Nyrt. Befektetési szolgáltatási és kiegészítő szolgáltatási tevékenységek körébe tartozó termékekről és szolgáltatásokról szóló tájékoztatójának vonatkozó részei ismeretében hozható.

Jelen kiadványban foglalt tájékoztatás nem teljes körű. Az MJ28NF02 7,00% Jelzáloglevél egyes sorozatainak forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazzák az egyes kibocsátásokra vonatkozó teljes körű információkat, ezért a Kibocsátóról és az ajánlattételről csak az Alaptájékoztató és a Végleges Feltételek együttes ismerete alapján lehet teljes körűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató és a Végleges Feltételek elérhetők az MBH Jelzálogbank

---

<sup>1</sup> 1997. évi XXX. törvény a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről

Nyrt. székhelyén (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9 G. ép.), vagy a [www.mbhjelzalogbank.hu](http://www.mbhjelzalogbank.hu) internetes oldalról, a <https://www.mbhjelzalogbank.hu/befektetoknek/ertekpapirok/jelzaloglevelek/utvonalon>.

A „<https://www.mbhbefektetesibank.hu/#bszl> befektetések” menüpont alatt található meg az MBH Befektetési Bank Zrt. Befektetési szolgáltatási és a kiegészítő szolgáltatási tevékenység körébe tartozó termékekről és szolgáltatásokról szóló tájékoztató.

Az MBH Tartós Befektetési Számlán elérhető kedvező adózási feltételekről tájékozódjon részletesen a [www.mbhbank.hu](http://www.mbhbank.hu) internetes oldalon, a <https://www.mbhbank.hu/lakossagi/megtakaritasok/betetek-lekotesek/mbh-trezor-szamlak> menüpont alatt.

A jelen Terméktájékoztató tartalma nem minősül befektetési ajánlatnak, ajánlattételi felhívásnak, jegyzésre vagy szerződéskötésre történő ösztönzésnek, befektetési tanácsadásnak vagy adótanácsadásnak.

Jelen Terméktájékoztatóban közölt információ az MBH Bank Nyrt. Befektetési szolgáltatási és a kiegészítő szolgáltatási tevékenység körébe tartozó termékekről és szolgáltatásokról szóló tájékoztató dokumentummal együttesen képezi a Bszt. 41-43. §-ai szerinti teljes körű előzetes tájékoztatást.