Terméktájékoztató

MJ30NF02 Fix kamatozású JELZÁLOGLEVÉL

(ISIN: HU0000653977, második sorozatrészlet)

MiFID kategória: mérsékelt kockázatú jelzáloglevél

Az **MJ30NF02 Fix kamatozású Jelzáloglevél fix kamatozású** értékpapír második sorozatrészlete, amely a piaci hozam elérésének lehetőségét kedvelő ügyfelek számára biztosít **kedvező**, **forintban** denominált befektetési lehetőséget.

A Jelzáloglevelet azoknak a befektetőknek ajánljuk figyelmébe, akik

- a forintban kibocsátott, a futamidő alatt előre meghatározott kamatot biztosító, kiszámítható hozamú befektetési termékeket részesítik előnyben,
- a mérsékelt kockázatú termékekbe történő befektetést is vállalják,
- jellemzően középtávú, több mint kétéves futamidejű befektetéseket részesítik előnyben, –, a jelenlegi jegyzés a jelzáloglevél második sorozatrészletére vonatkozik, amelynek futamideje 2026. szeptember 30.-tól 2030. február 20-ig tart, ami csaknem három és fél év,
- MBH Tartós Befektetési Számlával már rendelkeznek, vagy hosszabb távú befektetés érdekében MBH Tartós Befektetési Számla megnyitását tervezik,
- fontosnak tartják befektetésük likviditását: az MBH Jelzálogbank Nyrt., mint kibocsátó kezdeményezi a Jelzáloglevelek bevezetését a Budapesti Értéktőzsdére, ezen túlmenően az MBH Bank Nyrt.– tőzsdén kívül – a Jelzáloglevélre minden banki munkanapon árat jegyez.

A Jelzáloglevél főbb jellemzői a következők:
Az **MJ30NF02** Fix kamatozású Jelzáloglevél második sorozatrészlete az MBH Jelzálogbank Nyrt. saját kibocsátású értékpapírja, amelynek nyilvános forgalomba hozatala **jegyzés** keretében történik. A kibocsátás az MBH Jelzálogbank Nyrt. 2026-2027. évi 250.000.000.000, - forint keretösszegű Kibocsátási Programjához készült Alaptájékoztató alapján történik, amelyet a Magyar Nemzeti Bank H-KE-III-121/2026. számú határozatával 2026.02.26. napján hagyott jóvá.

Forgalomba hozatal (jegyzési időszak):	2026. október 5. 8.00 óra. – 2026. október 28. 12.00 óra (második sorozatrészlet), a Kibocsátó saját döntése alapján a jegyzési eljárást – a Tpt. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – korábban is lezárhatja
Futamidő:	2026. szeptember 30. – 2030. február 20. (második sorozatrészlet értéknapja: 2026. október 30.)
Második sorozat értéknapja:	2026. október 30.
Jegyzési árfolyam:	A jegyzési árfolyam (nettó) a névérték 100,000%-a. (A felhalmozott kamat 2026.10.30. napján 0,4521 %)
Névérték:	10.000 Ft
A jelzáloglevél kamata:	Fix kamatozású jelzáloglevél, amely évi 5,50 százalék (2027. szeptember 30-ig), évi 5,75 százalék (2028. szeptember 30-ig), évi 6,00 százalék (2029. szeptember 30-ig), évi 6,25 százalék (2030. február 20-ig, short last coupon) A kamat évente utólag fizetendő.
A jelzáloglevél második sorozatrészletének bruttó hozama (EHM):	A jegyzési időszak során a befektetők által elérhető maximális hozam mértéke (egységesített értékpapír hozam mutató – EHM): évi 5,81 %.
Kifizetésre kerülő kamat mértéke:	2027.09.30. 550,- Ft 10.000 Ft névértékenként 2028.09.30. 575,- Ft 10.000 Ft névértékenként 2029.09.30. 600,- Ft 10.000 Ft névértékenként 2030.02.20. 245,- Ft 10.000 Ft névértékenként
Kamatfizetés napja:	minden év szeptember 30. napján a Lejárat Napjáig, és 2030. február 20. a Lejárat Napján. Első kamatfizetés 2027. szeptember 30-án 550 Ft 10.000,- forintos névértékenként.
Lejárat napja:	2030. február 20
Minimálisan jegyezhető mennyiség:	1 darab jelzáloglevél, jegyzésenként minimum 10.000 Ft össznévértékben

Lejárat előtti értékesítési lehetőség:	A Jelzáloglevelek – bevezetésük esetén – a Budapesti Értéktőzsdén tőzsdei forgalomban értékesíthetők. Az MBH Bank Nyrt. – tőzsdén kívül – minden banki munkanap vételi árfolyamot jegyez a Jelzáloglevelek lejárat előtti megvásárlására. A lejárat előtti értékesítés – az időarányosan felhalmozott kamat érvényesítése mellett is - a vételi – eladási árfolyam különbözősége miatt árfolyamveszteséggel járhat.

Belföldi illetőségű magánszemélyek által 2023. június 30-a után vásárolt jelzáloglevelek esetében, ideértve a másodpiacon történő vásárlást is, a jelzáloglevél kamatából származó jövedelmet a személyi jövedelemadón túl még 13% szociális hozzájárulási adó is terheli.

Az MJ30NF02 Fix kamatozású Jelzáloglevelet MBH Tartós Befektetési Számlán elhelyezve – a tartós befektetési szerződésre vonatkozó jogszabályi feltételek teljesülése, az előírások szerinti befektetési időtávok (gyűjtőévet követő 3 éves, illetve 5 éves befektetési időtáv) esetében – a megtermelt kamatjövedelemre vonatkozóan **kedvezményes adózás érhető el**!

A tartós befektetési számlán elhelyezett és a lekötési idő végéig tartott befektetésekből származó jövedelmet 2023. június 30. után sem terheli szociális hozzájárulási adó.

Az adóügyi elszámolásra vagy az adóügyi következményre vonatkozó információ pontosan csak az ügyfél egyedi körülményei alapján ítélhető meg és a jövőben változhat! A befektetési döntése meghozatalát megelőzően részletesen tájékozódjon az adójogi jogszabályi rendelkezésekről vagy forduljon adótanácsadójához!

A jelzáloglevél főbb kockázatai:

- **A fixkamatozású jelzáloglevelek lejárat előtti értékesítése során előfordulhat, hogy a befektetett tőke értéke az induló értékhez viszonyítva - az aktuális árfolyam alakulása függvényében - akár csökkenhet is (árfolyamveszteség).**
- **Minél hosszabb a lejáratig hátralévő futamidő, annál érzékenyebb az árfolyam a piaci hozamok változására, tehát annál nagyobb lesz az egységnyi kamatláb változás hatása az árfolyamra.**
- **A jelzáloglevél a Jht.[1] által szigorúan szabályozott fedezettel rendelkezik. A jelzáloglevél tulajdonosok tehát elsősorban a jelzáloglevelek fedezetéül szolgáló, ingatlan biztosítékkal rendelkező jelzáloghitel eszköz portfólió kockázatát, valamint az MBH Jelzálogbank Nyrt., mint kibocsátó kockázatát viselik.**

További információért kérjük, forduljon munkatársainkhoz fiókjainkban, vagy hívja az MBH TeleBANKár 24 órás telefonos ügyfélszolgálatát belföldről a 06 80-350-350 / külföldről +36 1-373-33-99 számon.

A megalapozott befektetési döntés érdekében kérjük, hogy mielőtt az MJ30NF02 Fix kamatozású Jelzáloglevélbe történő befektetés mellett döntene, jelen Terméktájékoztatóban foglaltakon túlmenően olvassa el figyelmesen az értékpapír további lehetséges kockázatairól és részletes feltételeiről az Alaptájékoztatót és a Végleges Feltételeket, a Forgalmazók (MBH Bank Nyrt. és MBH Befektetési Bank Zrt.) Befektetési szolgáltatási és a kiegészítő szolgáltatási tevékenység körébe tartozó termékekről és szolgáltatásokról szóló tájékoztató jelzáloglevelekről szóló részeit. Kérjük, hogy a befektetési döntés meghozatala előtt érdeklődjön az aktuális forgalmazási feltételekről, továbbá a jelzáloglevél megszerzésének és az értékpapírszámlán történő nyilvántartásának költségeiről! **Csak e dokumentumok és információk ismeretében dönthető el, hogy a befektetés összhangban áll-e az Ön kockázattűrő képességével!**

A jelen jegyzés keretében forgalomba hozatalra kerülő jelzáloglevelek kibocsátója a MBH Jelzálogbank Nyrt. Az értékpapírok forgalomba hozatalában forgalmazóként közreműködik az MBH Bank Nyrt. és a MBH Befektetési Bank Zrt.

A Jelzáloglevél csak az Alaptájékoztatóban, a Végleges Feltételekben és a Terméktájékoztatóban bemutatott kockázatok ismeretében vásárolható meg/jegyezhető, mivel megalapozott befektetői döntés csak az Alaptájékoztató,

[1] 1997. évi XXX. törvény a jelzálog-hitelintézetről és a jelzáloglevélről

a Végleges Feltételek, a Bank Befektetési szolgáltatási és kiegészítő szolgáltatási tevékenységek körébe tartozó termékekről és szolgáltatásokról szóló tájékoztatójának vonatkozó részei ismeretében hozható.

Jelen kiadványban foglalt tájékoztatás nem teljes körű. Az MJ30NF02 Fix kamatozású Jelzáloglevél egyes sorozatainak forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazzák az egyes kibocsátásokra vonatkozó teljes körű információkat, ezért a Kibocsátóról és az ajánlattételről csak az Alaptájékoztató és a Végleges Feltételek együttes ismerete alapján lehet teljeskörűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató és a Végleges Feltételek elérhetők az MBH Jelzálogbank Nyrt. székhelyén (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9 G. ép.), vagy a www.mbhjelzalogbank.hu internetes oldalról, a https://www.mbhjelzalogbank.hu/befektetoknek/kibocsatasi-programok útvonalon (Alaptájékoztató), továbbá a https://www.mbhjelzalogbank.hu/befektetoknek/ertekpapirok/jelzaloglevelek útvonalon (Végleges Feltételek).
A „https://www.mbhbefektetesibank.hu/#bszl_befektetesek” menüpont alatt található meg az MBH Befektetési Bank Zrt. Befektetési szolgáltatási és a kiegészítő szolgáltatási tevékenység körébe tartozó termékekről és szolgáltatásokról szóló tájékoztató.
Az MBH Tartós Befektetési Számlán elérhető kedvező adózási feltételekről tájékozódjon részletesen a www.mbhbank.hu internetes oldalon, a https://www.mbhbank.hu/lakossagi/megtakaritasok/betetek-lekotesek/mbh-trezor-szamlak menüpont alatt.
A jelen Terméktájékoztató tartalma nem minősül befektetési ajánlatnak, ajánlattételi felhívásnak, jegyzésre vagy szerződéskötésre történő ösztönzésnek, befektetési tanácsadásnak vagy adótanácsadásnak.
Jelen Terméktájékoztatóban közölt információ a Bank Befektetési szolgáltatási és a kiegészítő szolgáltatási tevékenység körébe tartozó termékekről és szolgáltatásokról szóló tájékoztató dokumentummal együttesen képezi a Bszt. 41-43. §-ai szerinti teljes körű előzetes tájékoztatást.