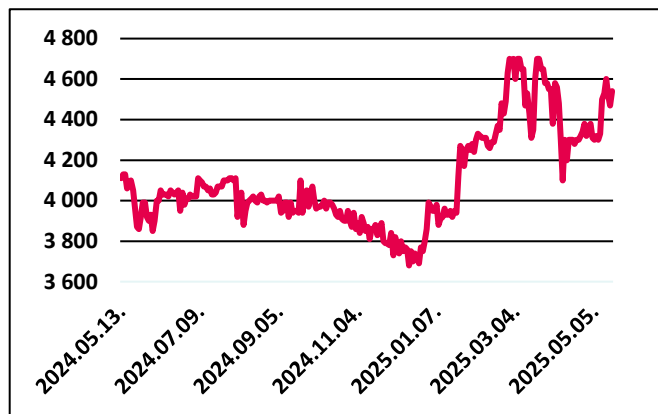


Waberer's International Nyrt.

VÉTEL

Egy éves célár: 5980 forint



millió euró	24/Q1	25/Q1	Változás (év/év)
Bevétel	196,7	194,4	-1,2%
EBITDA	22,1	25,6	15,8%
EBIT	8,5	11	29,4%
Nettó profit	2,8	5,5	96,4%
EBITDA marzs	11,2%	13,2%	1,9%
EBIT marzs	4,3%	5,7%	1,3%
Profit marzs	1,4%	2,8%	1,4%

Árfolyam 2025.05.16	4540 forint	Nettó profit (2025 Q1)	5,5 millió EUR
Részvények száma (millió db)	17,7	Bloomberg ticker	WABERERS HB Equity
Közkézhányad	33%	BÉT ticker	WABERERS
Piaci kapitalizáció (milliárd forint/millió euró)	80,3/199,3	52 hetes min./max.	3550–4790 forint

Forrás: BÉT, Bloomberg

Összefoglaló

- A Waberer's International Nyrt. 2025. május 15.-én tette közzé 2025 első negyedévére (Q1) vonatkozó pénzügyi számaikat.
- Az árbevétel 194,4 millió EUR volt, mely 1,2%-kal marad el az előző év Q1-ben elért 196,7 millió EUR-tól.
- A csoport szintű működési eredmény (EBIT) a Biztosítási szegmensbe beépülő Posta biztosítók hatására 11 millió EUR volt, mely 29%-os növekedést jelent a bázis időszakhoz képest.
- A vállalatcsoport Q1-es nettó eredménye (FX hatás nélkül) 5,5 millió EUR volt, mely közel kétszerese a 2024 Q1-ben elért 2,8 millió EUR-nak.
- A Waberer's csoport menedzsmentje 134 forintos osztalékot irányzott elő, melyet április folyamán a közgyűlés jóváhagyott. Az osztalék mértéke 12%-kal magasabb az egy évvel korábbinál.
- A menedzsment fenntartja az előzetes várakozásokat, így 2025-re továbbra is 50 millió EUR EBIT szintet várnak.
- Ajánlásunk vétel, egy éves célárunk: 5980 forint.

2025 első negyedévének főbb eredményei

- **A Waberer's International Nyrt. 2025 első negyedéves (Q1) árbevételét év/év alapon 1,2%-kal csökkent, 196,7 millió euróról 194,4 millió euróra.**
- **A kamatfizetés és adózás előtti eredmény (EBIT) 11 millió eurót tett ki, amely 29,3%-os növekedés az egy évvel korábbi eredményhez képest (2024 Q1: 8,5 millió euró).**
- **A jelentős EBIT növekedéshez elsősorban az akvirált Posta biztosítók eredmény hatása járult hozzá.**
- A Logisztikai szegmens gyengébb árbevétel és EBIT teljesítménye több tényezőre bontható. Az első negyedévben rendre gyengébb teljesítményt nyújt az iparág a globális szezonálisból kifolyólag, a lengyelországi operáció, a LINK árbevétele jelentősen csökkent éves alapon a flotta csökkentésnek köszönhetően, és ennek eredmény hatása legkorábban Q2-Q3 folyamán lesz érzékelhető, valamint a régiós és hazai makrogazdasági környezet is kedvezőtlenül hatott a szegmens teljesítményére.
- A Logisztikai szegmens árbevétele 10,3%-kal csökkent és 155,9 millió EUR-t ért el, valamint az EBIT szint 2,6 millió EUR-ról 1,4 millió EUR-ra csökkent, ugyanakkor az EBITDA szint „csupán” 4%-kal csökkent. A Szerződéses logisztikai szegmens EBIT-je 0,9 millió EUR-val, valamint a Nemzetközi fuvarozás EBIT-je 0,3 millió EUR-val marad el a bázis időszakihoz képest.
- A Biztosítási üzletág árbevétele év/év alapon 87,1%-kal növekedett, mely elsősorban bázishatásnak köszönhető (Posta biztosítók 2024 Q4-es akvizíciója), valamint a Posta Életbiztosító sikeres értékesítési kampányának. Az EBIT szint 9,6 millió EUR lett Q1-ben, mely 62%-kal magasabb a bázis időszak értékénél.

Stratégia és kilátások

- **A GYSEV CARGO Zrt. többségi tulajdonrészének (62,5%) megvásárlása várhatóan Q2-Q3 folyamán lezárul, így várhatóan az év második felében már látható lesz ennek az akvizíciónak a pozitív eredmény hatása. A tranzakcióval tovább bővült a vállalatcsoport vasúti szegmense és a Waberer's Rail a hazai piacon a második legnagyobb vasútlogisztikai szolgáltatóvá válik.**
- **A Waberer's csoport belép a közúti személyszállítási piacra: A PANNON-BUSZ-RENT Kft. 51%-os tulajdonrészének megvásárlása vélhetően már 2025 Q2 folyamán lezárul, így a harmadik negyedévtől ezen szegmens eredménye is meg fog jelenni a vállalatcsoport teljesítményében. Az eredmény hatás vélhetően nem lesz jelentős mértékű, de összességében egy fontos mérföldkő a társaság működésében, és a várható pozitív hatások további növekedési és akvizíciós potenciált jelenthetnek a cégcsoport számára a személyszállítási piacon.**
- A Logisztikai szegmensben jelenleg is zajlik a „tender szezon”, és ezen új szerződések, valamint esetleges új partnerek által realizált bevétel és eredmény hatás Q3-ban jelenhet meg először.
- A debreceni raktárcsarnok kivitelezése az előzetes ütemtervek alapján zajlik, és várhatóan az átadása 2026. Q1 folyamán fog megtörténni, akárcsak a Magyar Postának kivitelezett csarnok esetében.
- A menedzsment számos olyan szinergia javulási potenciált tárt fel a Gránit, valamint Posta biztosítók működésével kapcsolatban, melyek kiaknázása szintén pozitívan hathat a szegmens hatékonyságára és eredményességére. Ezen folyamatok végrehajtása várhatóan Q2 folyamán megkezdődnek, és Q3 során már eredmény növelő hatásuk is megjelenhet.

- A bizonytalan geopolitikai és világkereskedelmi folyamatok tekintetében a menedzsment várakozása inkább pozitív a vállalatcsoportra nézve. Elmondásuk szerint a magas USA vámok miatt csökkenhet az európai export ebbe az irányba, és az így keletkező „többlet”, Európán belüli volumen növekedéshez vezethet, ami kedvezően hathat a régió logisztikai iparágára, valamint a Waberer's teljesítményére.
- A vállalatvezetés kitart az előzetes várakozásai mellett, és 2025-re 50 millió EUR EBIT szintet várnak. A növekedési potenciál 2025-re elsősorban a Biztosítási szegmenstől várható, valamint 2026-tól a Logisztikai szegmens újbóli dinamikus növekedése is visszatérhet.

Értékeltség

Az alapfeltevéseink:

- A diszkontált cash-flow (DCF) modell 5 évet ölel fel, 2025. és 2029. között.
- A modellben foglalt növekedés eléréséhez további jelentős tőkebefektetésre van szükség. A finanszírozás lehetséges formái befolyásolhatják a modellt. Míg a prezentáció szerint 46 millió euró a 2022-es kötvénykibocsátásból származik, addig a fennmaradó rész formája (a befektetők számára) még kérdéses. A modell és így a célár szempontjából nem közömbös, hogy az hitel és/vagy kötvény, és/vagy részvénykibocsátás formájában valósul meg (vagy bármilyen hibrid módon). Egy részvénykibocsátás során számolni kell a részvények darabszámának növekedésével (felhígulás), amely csökkenti a célarat (ha minden más feltételezés változatlan marad). Magasabb eladósodottság pedig a tőkeáttételre van hatással, amely szintén hatással van diszkonttényezőre és a likviditásra is.
- A társaság erősen támaszkodik a külső finanszírozási forrásokra (bankhitel, kötvény) és csak kisebb részben a saját tőkére. Az idegen (külső) és saját tőke aránya feltételezésünk szerint 80%-20%.
- Az előrejelzés során azzal a feltételezéssel éltünk, hogy az EBIT marzs kb. 3,5-4,5% a logisztikai üzletágban (Szerződéses Logisztikai és Fuvarozás és Szállítmányozás együttesen), valamint a befektetett tőkén elért hozam 15%.
- A biztosítási üzletágot, részben könyv szerinti értéken, részben pedig P/E, azaz az egy részvényre jutó eredmény alapon értékeltük.
- A végső cégértéket (TV, terminal value) a Waberer's átlagos EV/EBITDA mutatója alapján határozzuk meg.
- A súlyozott átlagos tőke költséget az elemzés zárásának napján ismert kockázati prémiummal és kockázatmentes hozammal frissítettük.
- A budapesti tőzsde alacsony likviditása miatt 10%-os likviditási diszkontot alkalmazunk a célár meghatározása során.
- A végső célarat forintban adjuk meg. Az általunk alkalmazott euró/forint árfolyam az MBH Bank Elemzési Centrumának aktuális előrejelzése, amely szerint 2025. év végén az euró-forint árfolyam: 405.
- A teljes modell érzékenységvizsgálatot is tartalmaz, ahol a várható egy éves célár a tőke költség (WACC) és végső cégérték (EV/EBITDA) arányában változik, ezzel biztosítva, hogy az alapszcenáriótól eltérő, lehetséges kimenetekre is rávilágítsunk.

A részvényárfolyam likviditási diszkonttal csökkentett (10%) egy éves célára a különböző
szcenáriók alapján (HUF)

		EV/EBITDA						
		2,7	3,2	3,7	4,2	4,7	5,2	5,7
WACC	8,0%	2534	3890	5246	6602	7958	9314	10670
	8,5%	2405	3733	5061	6389	7717	9045	10373
	9,0%	2279	3580	4881	6182	7483	8783	10084
	9,5%	2157	3431	4705	5980	7254	8528	9803
	10,0%	2037	3286	4534	5783	7031	8280	9528
	10,5%	1921	3144	4368	5591	6814	8037	9260
	11,0%	1808	3006	4205	5404	6602	7801	8999

Forrás: MBH Befektetési Bank, Bloomberg, LSEG, WHB beszámolók, Waberer's International Nyrt. beszámolók
Eur/huf = 405

Adatok millió euróban	2025	2026	2027	2028	2029
Árbevétel	889,9	1118,5	1221,1	1343,2	1477,6
Logisztika	727,6	947,1	1025,7	1128,3	1241,2
Biztosítás	162,4	171,4	195,4	214,9	236,4
EBITDA					
Logisztika	85,9	111,8	123,1	135,4	148,9
EBIT	52,0	61,7	70,3	77,4	85,1
Logisztika	27,6	36,0	41,0	45,1	49,6
Biztosítás	24,4	25,7	29,3	32,2	35,5
Értékcsökkenés					
Logisztika	58,2	75,8	82,1	90,3	99,3
Tőkeberuházás					
Logisztika	-90,9	-118,4	-128,2	-141,0	-155,1
Nettó forgótőke változás					
Logisztika	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0
Szabad pénzáram					
Logisztika	-14,0	-17,6	-17,4	-18,9	-20,6

Forrás: MBH Befektetési Bank, Bloomberg, LSEG, WHB beszámolók, Waberer's International Nyrt. beszámoló

Logisztikai üzletág fair értéke	
EV (millió euró)	346
Nettó adósság (millió euró)	249
Részvények száma (millió db)	17,7
Fair érték (HUF)	2773

Biztosítás üzletág fair értéke	
A 2023-as eredmény és könyv szerinti érték alapján	
Fair érték (HUF)	3871

Egy éves célár 10%-os likviditási diszkonttal	
Fair érték (HUF)	5980

Forrás: MBH Befektetési Bank, Bloomberg, LSEG, WHB beszámolók, Waberer's International Nyrt. beszámolók
Eur/huf = 405

Piaci és általános kockázatok

- A vállalatot érintő piaci, egyedi és általános kockázatok első elemzésünkben, itt érhető el:
- [Waberers elemzes 20240226.pdf](#)

Az elemzés lezárva 2025.05.19. 12:00

Dina Dániel

Junior Részvénytőzsi Elemző

Befektetéselemzés

MBH Befektetési Bank Zrt.
H-1056 Budapest, Váci utca 38.
dina.daniel@mbhbank.hu
mbhbefektetesibank.hu



JOGI NYILATKOZAT

1. Jelen kiadványt az MBH Befektetési Bank Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9.G.; cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-041206; tev. eng. sz.: III/41.086/2002., EN-III/M-608/2009.; felügyeleti hatóság: Magyar Nemzeti Bank 1013 Budapest, Krisztina körút. 55. sz.; továbbiakban: a Bank) készítette.

2. Jelen dokumentumban közölt megállapítások, mint befektetési elemzés a Bizottság (EU) 2017/565 felhatalmazáson alapuló rendelete alapján objektív vagy független magyarázatnak, azaz befektetéssel kapcsolatos kutatásnak minősül, továbbá az Európai Parlament és a Tanács 596/2014/EU rendelete szerint befektetési ajánlásnak minősül. A jelen dokumentumot a Bank az ügyfelei vagy a nyilvánosság körében kívánja terjeszteni, vagy más személyek számára oly módon biztosít hozzáférést, amely alapján jelen dokumentum nyilvánosságra kerülhet.

3. A jelen kiadványban szereplő információk nem minősülnek vételi vagy eladási ajánlatnak, sem befektetési tanácsadásnak, sem befektetésre, jegyzésre, szerződéskötésre vagy kötelezettségvállalásra történő ösztönzésnek, felhívásnak, ajánlattételnek, továbbá nem minősül adótanácsadásnak. A tájékoztatás nem teljes körű, a kiadványban foglalt adatok tájékoztató jellegűek. A kiadvány nem minősül befektetési tanácsadásnak abban az esetben sem, ha a dokumentum bármely része egyes pénzügyi eszköz vonatkozásában annak lehetséges árfolyam-, hozam-alakulásával kapcsolatos ismertetést tartalmaz. Jelen dokumentum nem veszi figyelembe az egyes befektető egyedi igényeit, körülményeit és céljait, így személyre szóló ajánlás hiányában nem minősül befektetési tanácsadásnak. A Bank kizárja a felelősségét a kiadványban foglaltak esetleges befektetési döntésként való felhasználásáért, a konkrét egyedi befektetési döntésekért, az ebből eredő következményekért, így nem vállal felelősséget a befektető ezen kiadványban foglaltak alapján hozott döntései következtében, vagy őt azzal bármilyen egyéb összefüggésben érő esetleges károkért, veszteségekért.

4. A kiadványban szereplő információk hitelesnek tartott forrásokon alapulnak, azonban az információk valóságáról, pontosságáról, helyállóságáról és teljességéről a Bank biztosítékot nem kapott, ezért a dokumentumban leírtak teljességével és pontosságával kapcsolatban sem a dokumentum készítői, sem a Bank felelősséget nem vállalnak. A kiadványban megjelölt tartalmak és vélemények a kiadványt készítő szakembereknek, a kiadvány elkészítésének időpontjában fennálló piaci körülmények alapján kialakított szakmai megítélését tükrözik, amelyek újabb információk, a piaci viszonyok, gazdasági körülmények változása esetén külön értesítés és figyelmeztetés nélkül megváltozhatnak. A Bank fenntartja a jogot, hogy a jövőben előzetes értesítés nélkül módosítsa a jelen dokumentumban foglalt megállapításokat, ajánlásokat.

5. Az árfolyamok, hozamok, egyéb adatok múltbeli alakulásából nem lehetséges a jövőbeni árfolyamokra, hozamra, illetőleg teljesítményre vonatkozó egyértelmű és megbízható következtetéseket levonni. A befektetőknek önállóan (vagy független szakértő igénybevételével) kell felmérniük és megérteniük az egyes pénzügyi eszközök és befektetési szolgáltatások lényegét, valamint kockázatait. Javasoljuk, hogy a befektetők a befektetésre vonatkozó döntés meghozatala előtt az adott pénzügyi eszközre és a befektetési szolgáltatásra vonatkozó üzletszabályzatot, tájékoztatót, egyéb szerződéses feltételeket, hirdetményeket, kondíciós listát figyelmesen olvassák el, mert csak ezen dokumentumok és információk ismeretében dönthető el, hogy a befektetés összhangban áll-e a befektető kockázattűrő képességével és befektetési céljaival, továbbá körültekintően mérlegelje befektetése tárgyát, kockázatait, a díjakat, költségeket és a befektetésekből származó esetleges veszteségeket, károkat! Javasoljuk továbbá, hogy tájékozódjon a termékkel, befektetéssel kapcsolatos adójogi és egyéb jogszabályokról, valamint a befektetésre vonatkozó döntésének meghozatalát megelőzően forduljon munkatársainkhoz, vagy keresse fel banki tanácsadóját! További tájékoztatás elérhető az mbhbefektetesibank.hu honlapon.

6. Ajánlások:

- **Overweight: (felülsúly):** Az „Overweight (felülsúly)” besorolás azt jelenti, hogy a részvény hozama várhatóan meghaladja az iparág átlagos hozamát vagy az index referenciaértékét a következő 12 hónapban.
- **Underweight (alulsúly):** Az „Underweight” (alulsúly) besorolás azt jelenti, hogy a részvény hozama várhatóan az egész iparág átlagos hozama vagy az index referenciaértéke alatt marad a következő 12 hónapban.
- **Equal weight:** Az equal weight besorolás azt jelenti, hogy a részvény hozama várhatóan megegyezik a teljes iparág átlagos hozamával vagy az index referenciaértékével a következő 12 hónapban.
- **Vétel (Buy):** a teljes megtérülés várhatóan meghaladja a 10% -ot a következő 12 hónapban.
- **Semleges (Neutral):** A teljes megtérülés várhatóan -10 - + 10% között lesz a következő 12 hónapban.
- **Eladás (Sell):** A teljes megtérülés várhatóan -10% alatt lesz a következő 12 hónapban.
- **Felülvizsgálat alatt (Under revision):** Ha új információk látnak napvilágot, ez várhatóan jelentősen megváltoztatja az értékelést.

7. **Célárfolyam:** Célárunk meghatározása 12 havi alapon történik, osztalék nélkül, hacsak másként nem jelezzük.

8. A Bank jogosult a kiadványban szereplő eszközök vonatkozásában árjegyzési, egyéb befektetési szolgáltatási tevékenységet vagy kiegészítő szolgáltatást nyújtani. A Bank továbbra is jogosult jóhiszeműen és a piacképzés szokásos módja szerint a jelen dokumentumban szereplő pénzügyi eszközök vonatkozásában kereskedésre, ügyletkötésekre vagy kereskedésre árjegyzőként az árjegyzés szokásos menete szerint, valamint egyéb befektetési tevékenységet vagy kiegészítő szolgáltatást, illetve egyéb pénzügyi vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatást nyújtani a kibocsátónak és egyéb személyeknek.

9. A Bank rendelkezik a befektetési szolgáltatási tevékenységekkel kapcsolatosan potenciálisan felmerülő összeférhetlenségi helyzetek leírására, illetve az ilyen helyzetek kezelésére vonatkozó Összeférhetlenségi Politikával, illetve a bank-és értékpapíritoknak minősülő adatok kezelésére és átadására vonatkozó belső szabályzattal, mely intézkedések az Európai Bizottság 2016/958 felhatalmazáson alapuló rendeletében írt, az összeférhetlenségek megelőzésére és elkerülésére létrehozott hatékony belső szervezeti és igazgatási megoldásoknak, valamint információk korlátoknak minősülnek. Az elemzés elkészítésében részt vevő személyek javadalmazása nem kapcsolódik közvetlenül a 2014/65 EU irányelv 1. számú melléklet A és B szakaszában meghatározott befektetési szolgáltatási tevékenységek nyújtásához vagy a Bank vagy más, vele azonos pénzügyi csoporthoz tartozó jogi személy által végzett tranzakciókhoz, illetve a Bank vagy a vele azonos pénzügyi csoporthoz tartozó vállalkozás által kapott jutalékhoz.

10. A jelen dokumentumban érintett termék/pénzügyi eszköz kibocsátója nem rendelkezik a Bank teljes jegyzett tőkéjének 5%-át meghaladó részesedéssel. A Bank a jelen dokumentum tárgyát képező pénzügyi eszköz tekintetében árjegyzőként vagy likviditás biztosítójaként nem jár el. A Bank a kibocsátó pénzügyi eszközei bármilyen nyilvános kibocsátásának vezető szervezője vagy társ-vezetőszervezője nem volt az előző 12 hónapban. A Bank a 2014/65/EU irányelv I. mellékletének A. és B. szakaszában meghatározott befektetési szolgáltatások nyújtására vonatkozóan a kibocsátóval kötött megállapodásnak nem részes fele. A Bank nem rendelkezik a jelen dokumentumban érintett kibocsátó teljes jegyzett tőkéjének 0,5 %-át kitevő küszöböt meghaladó nettó hosszú vagy rövid pozícióval.

11. A Bank megfelelő belső eljárásrendet alakított ki a (i) befektetéssel kapcsolatos kutatás elkészítésében részt vevő pénzügyi elemzők és egyéb érdekelt személyek személyes ügyleteire vonatkozóan; (ii) a befektetési elemzések elkészítésében részt vevő pénzügyi elemzők és egyéb érdekelt személyek fizikai elkülönítésének biztosítására; ezen felül a megfelelő információk korlátok is felállításra kerültek (iii) az ösztönzők elfogadására és a javadalmazásra vonatkozóan.

12. Jelen kiadvány a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti védelem alatt áll, ezért kizárólag a Bank előzetes írásbeli engedélyével lehet azt többszörözni, terjeszteni, egyéb módon nyilvánosságra hozni, valamint felhasználni. A Bank valamennyi szerzői jogon alapuló jogát fenntartja.

13. Ezt az üzenetet azért kapta, mert korábban feliratkozott hírlevelünkre vagy hozzájárult ahhoz, hogy Önt a Bank marketingcélú üzenetekkel megkeresse. Amennyiben a továbbiakban nem kíván tájékoztatást kapni az MBH Banktól, megadott hozzájárulását bármikor ingyenesen visszavonhatja. A vonatkozó adatkezelésekről, illetve az Önt megillető jogokról, azok gyakorlásának módjáról, valamint a jogorvoslati lehetőségekről további tájékoztatást az mbhbank.hu honlapon található adatvédelmi irányelvekben, illetve az Adatkezelési Tájékoztatóban, valamint a 06 80 333 660-as zöld számon kaphat. Amennyiben nem kíván a továbbiakban híreket, üzleti ajánlatokat kapni, hozzájárulását bármikor ingyenesen visszavonhatja a telebankar@mbhbank.hu e-mail címen, illetőleg a 06 80 333 660-as zöld számon. Hozzájárulását visszavonhatja postai úton is az MBH Bank Nyrt., 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 16-18. címére küldött nyilatkozatával, amelyen kérjük, hogy jól olvashatóan tüntesse föl nevét, lakcímét és azt, hogy a közvetlen üzletszerzési célú (direkt marketing) megkeresések tiltását kéri.

Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztatás és az adatkezelési irányelvek elérhető a bankfiókokban és az mbhbank.hu honlapon.

14. A jelen kiadvány a kiadása időpontjában érvényes.

A kiadvány elkészítésének időpontja: 2025. május 19. (12:00)

Az elemzés készítője: Dina Dániel, junior részvénypiaci elemző.

15. Változás az előző elemzésekhez: Első elemzésünket 2024. február 23.-án publikáltuk, melyben egy éves célárunk 5367 forint volt. Az utolsó elemzésünket 2025. április 04.-én publikáltuk, melyben a célárunk 5980 forint volt. Jelenlegi célárunk 5980 forint, amely a legutóbb publikált célárral megegyező érték. Az előző elemzések az alábbi honlapon érhetők el:

[Részvények \(mbhbefektetesibank.hu\)](https://mbhbefektetesibank.hu)

16. Az alkalmazott értékelési eljárások:

EV/EBITDA

Az EV/EBITDA mint értékelési mutató annak az eldöntésében segít, hogy egy adott részvény (vagy a részvényekből összeállított index) drága-e vagy sem. Hasonló a P/E rátához, csak ebben az esetben a nevező az EBITDA, azaz a kamat, adófizetés és amortizáció előtti eredmény. Mivel ezek az időben és értékben is ingadozást mutató tételek kiszűrésre kerülnek, nem annyira volatilis, mint a P/E, hiszen az egy részvényre jutó nettó eredményt egyedi tételek jelentősen befolyásolhatnak.

A számlálóban lévő EV, azaz „enterprise value” a cég tartós finanszírozásának piaci értéke, amely nem más, mint a teljes részvénykapitalizáció és a teljes pénzügyi adósság összege, amelyből le kell vonni a mérlegben lévő készpénz- és készpénzegyenértékesek értékét.

A mutató alakulása független a tőkeszerkezettől, hiszen, ha egy vállalat bankhitelt vesz fel vagy kötvényt bocsát ki, akkor a P/E mutatója alacsony lesz és így olcsónak tűnik. Ellenben, ha a cég részvényt bocsát ki és abból kifizeti az adósságát, akkor a P/E mutatója magasabb értéket mutat, miközben a társaság „enterprise value”-ja nem változik. Az EV tartalmazza a részvények és az adósság értékét is, így független a tőkeszerkezettől.

P/E MUTATÓ

Az árfolyam/nyereség (P/E) mutató a részvény árfolyama és az egy részvényre jutó adózott nyeresége hányadosaként értelmezhető. Jelentése leegyszerűsítve az, hogy hány év alatt termeli meg az adott cég az árának megfelelő nyereséget a társaság.

ROE (SAJÁTTŐKE-ARÁNYOS NYERESÉG)

A részvényesek számára egy kiemelten fontos jövedelmezőségi mutató. Azt mutatja meg, hogy egységnyi saját tőkére vetítve mekkora profitot termel a társaság. A ROE gyakorlatilag a befektetés megtérülését fejezi ki.

Technikai elemzés

A technikai elemzés egy pénzügyi instrumentum múltbeli árfolyammozgásaiból készített grafikon alapján vonhatók le következtetések az árfolyam jövőbeli irányát illetően. A technikai elemzés az instrumentum várható mozgásával kapcsolatos előrejelzéseket fogalmaz meg. Ehhez számos eszköztár áll rendelkezésre, de alapvetően négy fő csoportot lehet megkülönböztetni. A japángyertya- és trendelemzést, a grafikonokon vizsgált alakzatokat és a matematikai formulából álló indikátorokat.

Makromodell

Az MBH Bank Elemzési Centrumban a szakértők felépítették egy előrejelzésre és szimulációra alkalmas strukturális makromodellt, amely segítségével még pontosabb előrejelzéseket tudnak készíteni a hazai gazdaság jövőbeli dinamikájával kapcsolatban. A modell legfőbb erénye, hogy statisztikai összefüggések felhasználása mellett egyedi információkat is képes felhasználni az előrejelzés során. Ezen egyedi tényezők nagy befolyásoló erővel bírnak a jövő szempontjából, de a múltban még nem számítottak releváns tényezőnek, így a szintizta statisztikai modellek nem tudják kezelni őket.

Diszkontált cash flow értékelés

A diszkontált cash flow alapú értékelési (discounted cash flow valuation) módszer egy vállalat (vagy projekt, eszköz, üzlet stb.) értékelésére szolgál a szabad pénzáramlások időértéke alapján. A modell előrejelzi a vállalat által megtermelt szabad cash flow-kat, és azt a súlyozott átlagos tőkeköltséggel (weighted average cost of capital - WACC) diszkontálja. A szabad cash flow a vállalkozás által megtermelt és a befektetők között felosztható pénzmennyiség. A WACC a befektetők által elvárt megtérülési rátát jelenti. Ha egy vállalkozás kockázatosabb, a számított megtérülési ráta, a WACC magasabb lesz.

Diszkontált cash flow modell (DCF)

A vállalatokat jellemzően ötéves előrejelzési időszakot értékelve elemezzük. Bizonyos esetekben az előrejelzési időszak eltérhet az öt évtől. Ebben az esetben jelezzük az eltérést. A cash flow-kat a vállalat WACC-jával diszkontáljuk, hacsak ezt másképp nem jelezzük.

Az első lépésben a vállalat pénzáramlását kell előrejeleznünk. A vállalat szabad pénzáramlása (free cash flow to firm - FCFF) a kamat- és adófizetés előtti eredményen (EBIT), az adókulcs, az értékcsökkenési leírás (D&A), a működőtőke nettó változásán és a tőkebefektetéseken (CAPEX) alapul. A modell maradványértékkel is

kalkulál (terminal value), amely alapulhat a hosszú távú növekedésen vagy olyan mutatószámokon, mint az EV/EBITDA, vagy az EV/EBIT. A maradványérték előrejelzése kulcsfontosságú, mivel jellemzően a nettó jelenérték több mint 50%-át teszi ki.

Diszkontráta (WACC)

A vállalat súlyozott átlagos tőkeköltsége (weighted average cost of capital) függ az iparágtól, a kockázatmentes rátától (risk free rate), az adótól, a hitelköltségtől (cost of debt). A saját tőke költségét (cost of equity) a CAPM-modell segítségével számítják ki, ahol a független változók a kockázatmentes hozam (risk free rate), az iparág-specifikus tőkeáttételes (vagy tőkeáttétel nélküli) béta (industry specific (levered) beta) és a részvénykockázati premium (equity risk premium). A WACC a tőkeszerkezettől függ, ezért a tulajdonosi tőke/adósság arányának előrejelzése döntő fontosságú.

Ezt követően megkapjuk a vállalatértéket (enterprise value - EV). Az utolsó lépésben az EV-t csökkentenünk kell a nettó adóssággal. Ezeket a számokat elosztva a forgalomban lévő részvényekkel megkapjuk a részvények célárát.

A diszkontált cash flow modell érzékenységi elemzést (sensitivity analysis) tartalmaz, amely a WACC, a hosszú távú növekedés, vagy az alkalmazott mutatószámok változásának hatásait veszi figyelembe, amelyen a maradványérték alapul.

Célárfolyamunk 12 hónapos alapon, osztalék nélkül értendő, hacsak nem kerül másként meghatározásra.

Peer group (összehasonlító csoport) értékelés

Összehasonlításként peer group értékelést használunk. Az elemzés olyan fontos mutatókon és szorzókon alapul, mint a P/E, EV/EBITDA, EV/EBIT, piaci kapitalizáció, P/S, EBITDA árrés, nettó adósság EBITDA-hoz viszonyítva, EBITDA növekedés, osztalékhozam és ROIC. Ha az érintett iparág indokolja, más szorzókat is használhatunk. Az összehasonlító csoportot a vállalatok fő tevékenységének iparága szerint állítjuk össze, tekintettel a régióra (DM vagy EM piac).

**A saját utunkat járjuk.****mbhbefektetesibank.hu****06 80 350 350**